

ประกาศจังหวัดขอนแก่น
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยจังหวัดขอนแก่น มีความประสงค์ที่จะขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของโรงพยาบาลขอนแก่น จำนวน ๒ อาคาร ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังนี้

ข้อ ๑. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ให้ติดต่อขอซื้อเอกสารดังกล่าวได้ที่งานธุรการ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลขอนแก่น ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ และดูอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะประมูลขายทอดตลาดได้ ในวันที่ **๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๐๙.๐๐ น.** หากผู้เข้าเสนอราคารายใดไม่ไปดูอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่จะขายทอดตลาดตามวัน เวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เข้าเสนอราคารายนั้นได้ทราบแล้ว

ข้อ ๒. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดให้ยื่นเอกสารหลักฐานลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลในวันที่ **๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓** ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมแก่นเงิน อาคารสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ชั้น ๔ โรงพยาบาลขอนแก่น และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

<u>เงื่อนไขการเสนอราคาและการขายทอดตลาดดังนี้</u>

๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน(ฉบับจริง) ไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่พร้อมสำเนาบัตรดังกล่าวและสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๒.๒ กรณีนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชน(ฉบับจริง)พร้อมสำเนาของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หรือหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมายพร้อมติดอากรแสตมป์(กรณีมอบอำนาจ) จำนวน ๑ ชุด ไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๒.๓ วางเงินมัดจำเป็นเงินสด **จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)** โดยโรงพยาบาลขอนแก่น จะยึดค่ามัดจำของผู้ชนะการประมูลสูงสุด ๑ ราย และจะคืนให้ต่อเมื่อ ได้ทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามข้อกำหนดการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของโรงพยาบาลขอนแก่น ออกนอกสถานที่ให้แล้วเสร็จ พร้อมส่งมอบสถานที่ให้กับโรงพยาบาลขอนแก่นเรียบร้อยแล้ว ส่วนผู้สู้ราคารายอื่น ๆ จะคืนเงินมัดจำให้ทันทีหลังจากประกาศทราบผลผู้ชนะการประมูลราคาเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. ผู้เข้าประมูลราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

ข้อ ๔. ผู้เข้าประมูลราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

ข้อ ๕. ผู้เข้าประมูลราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

/ข้อ ๖.ผู้เข้าประมูล

ข้อ ๖. ผู้เข้าประมูลราคา ต้องเคยมีผลงานในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับรองจากส่วนราชการหรือเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยให้แนบเอกสารสำเนาหนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงินที่ออกจากส่วนราชการหรือเอกชน เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการรื้อถอน เนื่องจากอาคารที่จะรื้อถอนครั้งนี้จำเป็นต้องใช้ผู้ที่มีประสบการณ์ในการรื้อถอนเฉพาะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นและทิ้งงานส่งผลให้งานล่าช้า ทำให้ส่วนราชการเสียหาย

ข้อ ๗. ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙ -๕๑๗

ข้อ ๘. การสู้ราคาให้กระทำด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการที่จังหวัดขอนแก่นแต่งตั้ง และต่อหน้าผู้เข้าสู้ราคารายอื่น ๆ ด้วย โดยเสนอราคาซื้อ ได้ไม่ต่ำกว่า ๑๒,๘๖๔ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยหกสิบ-สี่บาทถ้วน)

ข้อ ๙. การตกลงราคา คณะกรรมการจะเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งให้เห็นว่าตกลงรับราคา แต่ถ้าคณะกรรมการฯ เห็นว่าราคาที่ผู้สู้ราคาให้สูงสุดนั้นยังไม่เหมาะสม จังหวัดขอนแก่นทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้เข้าสู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ผู้สู้ราคาสูงสุด และได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ จะต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดในทันที ที่ประมูลได้ จำนวนไม่น้อยกว่า ๕๐ % ของราคาที่ประมูลได้ โดยให้ชำระเงินได้ที่ กลุ่มงานการเงิน โรงพยาบาลขอนแก่น แล้วนำใบเสร็จรับเงินดังกล่าวไปแสดงต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุมแก่นเงิน อาคารสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ ชั้น ๔ โรงพยาบาลขอนแก่น ผู้สู้ราคาจะต้องนำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วนและเสร็จสิ้นภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัดขอนแก่น

ข้อ ๑๑. เมื่อผู้สู้ราคาสูงสุดชำระเงินครบถ้วนเรียบร้อยตามที่เสนอซื้อแล้ว ต้องนำใบเสร็จรับเงินจากกลุ่มงานการเงิน โรงพยาบาลขอนแก่น ไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่พัสดุ และต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามประกาศจากโรงพยาบาลขอนแก่นให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบสถานที่ให้คณะกรรมการฯ ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้ชำระเงินให้แก่ทางราชการเรียบร้อยแล้ว จึงจะคืนเงินมัดจำ

ข้อ ๑๒. ผู้สู้ราคาสูงสุดและได้รับอนุมัติให้ซื้อ จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการขนย้าย ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ (ถ้ามี) เองทั้งสิ้นด้วย

ข้อ ๑๓. เมื่อครบกำหนด ๗ วัน ตามข้อ ๑๐. ผู้สู้ราคาสูงสุดและได้รับอนุมัติให้ซื้อ ยังไม่นำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าว จังหวัดขอนแก่นจะถือว่าสละสิทธิ์ และริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งหมด และนำสิ่งของเหล่านั้นออกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการ ถ้าได้เงินจำนวนสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดและได้รับอนุมัติให้ซื้อรายเดิมจะต้องรับผิดชอบชดใช้ในส่วนที่ขาดนั้น

ข้อ ๑๔. ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

ข้อ ๑๕. ผู้ประมูลได้ จะต้องถือปฏิบัติตามข้อกำหนดการรื้อถอนอาคารตามเอกสารแนบท้ายนี้ทุกประการ

ข้อ ๑๖. จังหวัดขอนแก่นถือว่าผู้เข้าสู้ราคาทุกรายได้ทราบเงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายไพรัชฌ์ สงคราม)
นายแพทย์เชี่ยวชาญ (ด้านเวชกรรมป้องกัน)
รักษาราชการแทน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น
ปลัดจังหวัดราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

บัญชีขอจำหน่ายอาคาร

โรงพยาบาลขอนแก่น ของปีงบประมาณ 2563

แผ่นที่.....

ลำดับที่	รายการครุภัณฑ์	จำนวน	ยี่ห้อ/ชนิด/แบบ/ขนาด	หมายเลขครุภัณฑ์	ราคาต่อหน่วย	วิธีการได้มาได้มาเมื่อ	ราคาที่คาดว่าจะจำหน่ายได้	ใช้ราชการประจำที่	ขอจำหน่ายโดยวิธี	ข้อเท็จจริงหรือเหตุผลการขอจำหน่ายแต่ละรายการ
1	หอพักเจ้าหน้าที่ 2	1	อาคารแฟลตพักแพทย์ (3 ชั้น)		2,451,770.00	เงินงบประมาณ		โรงพยาบาลขอนแก่น		
2	หอพักนักศึกษาพยาบาล	1	แบบ 3 ชั้น	รับโอนจากมหาวิทยาลัยขอนแก่น	-	-		โรงพยาบาลขอนแก่น		

แบบสรุปราคากลางงานรื้อถอนอาคาร

ชื่อโครงการ งานรื้อถอนอาคารราชพัสดุ จำนวน 2 หลัง

สถานที่รื้อถอน โรงพยาบาลขอนแก่น

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานรื้อถอน โรงพยาบาลขอนแก่น

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 แผ่น และ แบบ ปร.5(ก) ที่แนบ มีจำนวน 1 แผ่น

คำนวณราคาโดย คกก.ควบคุมการรื้อถอน ตรวจนับวัสดุฯ **เมื่อวันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563**

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ราคาค่ารื้อถอน	ราคาขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอ
1	อาคารราชพัสดุ (หลังที่ 1)	440,680.00	455,916.00
2	อาคารราชพัสดุ (หลังที่ 2)	191,750.00	189,378.00
	รวมเงิน	632,430.00	645,294.00
สรุป	สรุปเป็นเงินคงเหลือจากการขายวัสดุที่ได้จากงานรื้อถอน 2 หลัง	**12,864.00**	**เป็นเงินคืนราชการ**
	ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน)		

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการควบคุมการรื้อถอน ตรวจนับวัสดุและประเมินราคากลางอาคารราชพัสดุที่จะรื้อถอน

(ลงชื่อ).....ประธานฯ
(นายสมศักดิ์ ประภาภานวัตร)
นายแพทย์เชี่ยวชาญ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวสิษฐ์พล ตัณฑ์สุระ)
นักวิชาการสถิติชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายมานพ สุดเสน่ห์)
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายคมกฤช อ่อนพุทธา)
นายช่างเทคนิค

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวิทวัส สวนกิจ)
นายช่างเทคนิค

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายนวพล คำคง)
นายช่างเทคนิค

แบบสรุปค่ารื้อถอน

กลุ่มงานที่ 1

ชื่อโครงการ รายการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ จำนวน 2 หลัง

สถานที่รื้อถอน โรงพยาบาลขอนแก่น

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานรื้อถอน โรงพยาบาลขอนแก่น

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 **แผ่น**

คำนวณราคาโดย คกก.ควบคุมการรื้อถอน ตรวจนับวัสดุฯ **เมื่อวันที่** 23 **เดือน** มกราคม **พ.ศ.** 2563

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่ารื้อถอน	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)				
1	**กลุ่มงานที่** 1				
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ-				
	ดอกเบี้ย กำไร ภาษี)				
	1.1 งานรื้อถอนอาคาร				
	1.1.1 งานรื้อถอนอาคารราชพัสดุ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	440,680.00			
	1.1.2 งานรื้อถอนอาคารราชพัสดุ 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง	191,750.00			
	รวมค่ารื้อถอน	632,430.00			
	1.2 ค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน				
	1.2.1 ค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน (หลังที่ 1)	455,916.00			
	1.2.2 ค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน (หลังที่ 2)	189,378.00			
	รวมค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน	645,294.00			
	รวม (1.2 - 1.1)	12,864.00			
	สรุปเป็นเงินคงเหลือจากการขายวัสดุที่ได้จากงานรื้อถอน 2 หลัง	12,864.00	**หนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน**		

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงานที่ 1

ชื่อโครงการ งานรื้อถอนอาคารราชพัสดุ จำนวน 2 หลัง

สถานที่ตั้ง โรงพยาบาลขอนแก่น

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานรื้อถอน โรงพยาบาลขอนแก่น

คำนวณราคาโดย คกก.ควบคุมการรื้อถอน ตรวจนับวัสดุฯ **เมื่อวันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563**

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
1	**งานรื้อถอนอาคารราชพัสดุ คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง(หลังที่ 1)**							
	- งานรื้อถอนโครงสร้างฐานราก	ฐาน	68.00	0.00	0.00	600.00	40,800.00	40,800.00
	- งานรื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล. รื้อขนไป	ลบ.ม.	340.00	0.00	0.00	600.00	204,000.00	204,000.00
	- งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน รื้อขนไป	ตร.ม.	875.00	0.00	0.00	70.00	61,250.00	61,250.00
	- งานรื้อถอนโครงหลังคา รื้อขนไป	ตร.ม.	210.00	0.00	0.00	40.00	8,400.00	8,400.00
	- งานรื้อถอนโครงหลังคาเหล็ก รื้อขนไป	ตร.ม.	120.00	0.00	0.00	60.00	7,200.00	7,200.00
	- งานรื้อถอนวัสดุมุงหลังคา รื้อขนไป	ตร.ม.	650.00	0.00	0.00	20.00	13,000.00	13,000.00
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น รื้อขนไป	ตร.ม.	1,314.00	0.00	0.00	40.00	52,560.00	52,560.00
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐบล็อคช่องลม สูง 1.5 ม. รื้อขนไป	ตร.ม.	165.00	0.00	0.00	40.00	6,600.00	6,600.00
	- งานรื้อถอนฝาไม้อัดบุสองด้าน พร้อมโครงคร่าว รื้อขนไป	ตร.ม.	760.00	0.00	0.00	30.00	22,800.00	22,800.00
	- งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ รื้อขนไป	ชุด	127.00	0.00	0.00	50.00	6,350.00	6,350.00
	- งานรื้อถอนหน้าต่างพร้อมวงกบ รื้อขนไป	ชุด	245.00	0.00	0.00	50.00	12,250.00	12,250.00
	- งานรื้อถอนชุดหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก รื้อขนไป	ตร.ม.	1.60	0.00	0.00	100.00	160.00	160.00
	- งานรื้อถอนรางบันไดเหล็ก พร้อมราวลูกกรง รื้อขนไป	เมตร	78.00	0.00	0.00	20.00	1,560.00	1,560.00
	- งานรื้อถอนตรงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	ชุด	125.00	0.00	0.00	30.00	3,750.00	3,750.00
	รวมค่าแรงงานรื้อถอนและขนย้าย (หลังที่ 1)				**0.00**		**440,680.00**	**440,680.00**
2	**งานรื้อถอนอาคารราชพัสดุ คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง(หลังที่ 2)**							
	- งานรื้อถอนโครงสร้างฐานราก รื้อขนไป	ฐาน	46.00	0.00	0.00	600.00	27,600.00	27,600.00
	- งานรื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล. รื้อขนไป	ลบ.ม.	189.00	0.00	0.00	600.00	113,400.00	113,400.00
	- งานรื้อถอนโครงหลังคา รื้อขนไป	ตร.ม.	206.00	0.00	0.00	60.00	12,360.00	12,360.00
	- งานรื้อถอนวัสดุมุงหลังคา รื้อขนไป	ตร.ม.	206.00	0.00	0.00	25.00	5,150.00	5,150.00
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น รื้อขนไป	ตร.ม.	512.00	0.00	0.00	40.00	20,480.00	20,480.00
	- งานรื้อถอนแผงกันแดดอลูมิเนียม พร้อมโครงเคร่า รื้อขนไป	ตร.ม.	49.00	0.00	0.00	30.00	1,470.00	1,470.00
	- งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ รื้อขนไป	ชุด	89.00	0.00	0.00	70.00	6,230.00	6,230.00
	- งานรื้อถอนหน้าต่างพร้อมวงกบ รื้อขนไป	ชุด	70.00	0.00	0.00	70.00	4,900.00	4,900.00
	- งานรื้อถอนชุดหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก รื้อขนไป	ตร.ม.	1.60	0.00	0.00	100.00	160.00	160.00
	รวมค่าแรงงานรื้อถอนและขนย้าย (หลังที่ 2)				**0.00**		**191,750.00**	**191,750.00**
3	**ค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน (หลังที่ 1)**							
	- เหล็กเสริมคอนกรีตโครงสร้าง นน.เหล็กคิด 10 กก./ตารางเมตร	กก.	19,940.00	8.00	159,520.00	0.00	0.00	159,520.00
	- น้ำหนักเหล็กที่ได้จากการรื้อถอนโครงหลังคา ชั้นล่าง	กก.	3,407.00	8.00	27,256.00	0.00	0.00	27,256.00
	- น้ำหนักเหล็กราวบันได	กก.	125.00	8.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
	- ไม้เนื้อแข็ง 1/2 นิ้ว x 6 นิ้ว	ลบ.ฟ.	228.00	415.00	94,620.00	0.00	0.00	94,620.00
	- ไม้เนื้อแข็ง 1/2 นิ้ว x 3 นิ้ว	ลบ.ฟ.	40.00	225.00	9,000.00	0.00	0.00	9,000.00
	- ไม้ระแนงฝ้าเพดาน	ลบ.ฟ.	97.00	200.00	19,400.00	0.00	0.00	19,400.00
	- น้ำหนักเหล็กดัดหน้าต่าง	กก.	535.00	8.00	4,280.00	0.00	0.00	4,280.00
	- กระเบื้องลอนคู่	แผ่น	730.00	3.00	2,190.00	0.00	0.00	2,190.00
	- ประตูบานเดี่ยวไม้อัด พร้อมวงกบไม้	ชุด	127.00	450.00	57,150.00	0.00	0.00	57,150.00
	- หน้าต่างพร้อมวงกบไม้	ชุด	228.00	350.00	79,800.00	0.00	0.00	79,800.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงานที่ 1

ชื่อโครงการ งานรื้อถอนอาคารราชพัสดุ จำนวน 2 หลัง

สถานที่ตั้ง โรงพยาบาลขอนแก่น

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานรื้อถอน โรงพยาบาลขอนแก่น

คำนวณราคาโดย คกก.ควบคุมการรื้อถอน ตรวจนับวัสดุฯ **เมื่อวันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563**

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	- ช่องแสงพร้อมวงกบไม้	ชุด	17.00	100.00	1,700.00	0.00	0.00	1,700.00
	- ชุดหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก	ชุด	1.00	750.00	750.00	0.00	0.00	750.00
	ค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน (หลังที่ 1)				**455,916.00**		**0.00**	**455,916.00**
4	**ค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน (หลังที่ 2)**							
	- เหล็กเสริมคอนกรีตโครงสร้าง นน.เหล็กคิด 10 กก./ตารางเมตร	กก.	10,620.00	8.00	84,960.00	0.00	0.00	84,960.00
	- ราวบันไดไม้ 1 นิ้ว x 6 นิ้ว	ลบ.ฟ.	6.70	890.00	5,963.00	0.00	0.00	5,963.00
	- ไม้เนื้อแข็ง 1/2 นิ้ว x 6 นิ้ว	ลบ.ฟ.	47.00	750.00	35,250.00	0.00	0.00	35,250.00
	- ไม้เนื้อแข็ง 1/2 นิ้ว x 3 นิ้ว	ลบ.ฟ.	13.00	430.00	5,590.00	0.00	0.00	5,590.00
	- กระเบื้องลอนคู่	แผ่น	360.00	3.00	1,080.00	0.00	0.00	1,080.00
	- แผงกันแดดอลูมิเนียม	กก.	63.00	45.00	2,835.00	0.00	0.00	2,835.00
	- ประตูบานเดี่ยวไม้อัด พร้อมวงกบไม้	ชุด	66.00	450.00	29,700.00	0.00	0.00	29,700.00
	- หน้าต่างบานเปิดคู่พร้อมวงกบและเหล็กดัด 2 ช่อง	ชุด	12.00	650.00	7,800.00	0.00	0.00	7,800.00
	- หน้าต่างพร้อมวงกบไม้และเหล็กดัด 2 ช่อง	ชุด	24.00	450.00	10,800.00	0.00	0.00	10,800.00
	- หน้าต่างพร้อมวงกบไม้และเหล็กดัด 1 ช่อง	ชุด	12.00	300.00	3,600.00	0.00	0.00	3,600.00
	- ช่องแสงพร้อมวงกบไม้และเหล็กดัด	ชุด	12.00	150.00	1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
	ค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน (หลังที่ 2)				**189,378.00**		**0.00**	**189,378.00**

ข้อกำหนดในการรื้อถอน

1 ผู้รับจ้างจะต้องทำการรื้อถอนโครงสร้างไม้และโครงสร้าง คสล. จนถึงฐานรากออกทั้งหมด

2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบ และทำความสะอาดบริเวณที่รื้อถอนให้เรียบร้อย

3 ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ออกจากบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอนอาคารให้หมด

4 หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายนั้นทั้งหมด

5 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร

ข้อกำหนดการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

อาคารราชพัสดุ คสล. ๓ ชั้น จำนวน ๒ หลัง

ของโรงพยาบาลขอนแก่น

๑. ข้อกำหนดทั่วไป

๑.๑ งานรื้อถอนอาคารนี้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หมวด ๓ การรื้อถอนอาคารหรือข้อบังคับใดๆ ซึ่งรัฐได้ตราไว้ จะต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด การรื้อถอนผู้รับจ้างจะต้องทำการรื้อถอนตามส่วนต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ วัสดุมุงหลังคา โครงสร้างหลังคา เสา คาน พื้น รวมถึงฐานรากอาคารทั้งหมด เศษวัสดุที่รื้อถอนให้นำไปทิ้งนอกเขตโรงพยาบาลทั้งหมด โดยบริเวณที่ทิ้งเศษวัสดุเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่ต้องจัดหา

๑.๒ ห้ามทำให้โครงสร้าง, ส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงสร้าง, พื้นหรือค้ำยันชั่วคราว, นั่งร้าน, ทางเดินเลียบ (Sidewalk) รับน้ำหนักเกินพิกัดที่ปลอดภัย หรือเกินหนึ่งในสามของแรงประลัย

๑.๓ จะต้องจัดทางเดินหรือถนนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้ รวมทั้งแนะนำเส้นทางในการใช้ทางเดินหรือถนนนี้ จะต้องจัดให้มีแสงสว่าง ไม่มีขยะมูลฝอย หรือวัตถุอื่นทิ้งเกลื่อนกลาด

๑.๔ ไม้ซึ้งมีตะปูตอกยื่นออกมา จะต้องถอนตะปูให้หมด หรือตอกให้ฝังจมเนื้อไม้ หรือตีพับและจะต้องกระทำทันทีหลังจากรื้อไม้ออกจากโครงสร้าง หรืออาจกองรวมไม้เหล่านี้ไว้ เพื่อถอนตะปูหรือเผาทิ้งภายหลัง

๑.๕ ป้ายและสัญญาณเตือนอันตราย

๑.๕.๑ ในงานรื้อถอนทำลายทุกครั้งจะต้องติดป้ายเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณ รวมทั้งกั้นรั้วไว้บริเวณทางผ่าน

๑.๕.๒ ในสภาพมืดครึ้ม จะต้องมีหลอดไฟ หรือสัญญาณไฟกระพริบสีแดงติดไว้ที่รั้วกั้น

๑.๖ ผู้ปฏิบัติงานซึ่งใช้เครื่องสกัดลม จะต้องสวมแผ่นนิรภัย ซึ่งได้รับการทดสอบความแข็งแรง ของเลนซ์แล้ว โดยให้เป็นไปตามข้อกำหนดความปลอดภัย ซึ่งว่าด้วยเรื่อง " เครื่องป้องกันอันตรายต่อศีรษะ ดวงตา และการหายใจของผู้ปฏิบัติงานในโรงงานอุตสาหกรรม

๒. การเตรียมงาน

๒.๑ ก่อนจะรื้อถอนอาคารให้วิศวกรของผู้รับจ้างเสนอแผนการปฏิบัติงานต่อผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการ

๒.๒ การตัดบริการต่างๆ

๒.๒.๑ จะต้องปลดไฟบริการไฟฟ้าต่างๆ ในอาคาร และตัดหรือปลดสวิทช์ตัดตอนไฟฟ้าจากภายนอก ก่อนที่จะเริ่มงานรื้อถอน

๒.๒.๒ จะต้องตัดบริการทางด้านน้ำประปา

๒.๓ ถ้าจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้า , น้ำ , หรืออื่นๆ ในงานรื้อถอน สายหรือท่อต่างๆ เหล่านี้ จะต้องเป็น

แบบเดินได้ใช้ชั่วคราว โดยเปลี่ยนแนวทางเดินใหม่ หรือป้องกันโดยมีครอบแข็งแรงครอบ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน

๒.๔ จะต้องถอนหน้าต่าง , ประตู ซึ่งเป็นกระจกอ่อนก่อนจะเริ่มงานรื้อถอน

๒.๕ ปล่องหรือช่องว่างที่เปิดว่างไว้ที่พื้น ถ้าไม่ใช้สำหรับขนถ่ายสิ่งรื้อถอนจะต้องมีฝาปิดหรือล้อมด้วยราวกั้นหรือรั้วกันตก และขอบกันของตก

๓. การป้องกันอันตรายต่อสาธารณะและบริเวณพื้นชั้นล่าง

๓.๑ ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารจะต้องปิดกั้นหรือป้องกันถนนที่อยู่ใกล้กับบริเวณอาคาร

๓.๒ จะต้องสร้างรั้วกั้น หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมสูงอย่างน้อย ๑.๘๐ เมตร และกั้นทึบทั้งด้านสูงและด้านยาวตลอด ยกเว้นแต่ส่วนที่เปิดช่องไว้ทำเป็นบานปิดเปิด หรือประตูเลื่อนตามความจำเป็นของงาน

๔. การรื้อผนัง

- ห้ามปล่อยให้เศษที่รื้อถอนจากผนังปูน หรือส่วนที่สร้างด้วยปูนร่วงหล่นบนพื้นอาคาร โดยที่เศษชิ้นส่วนเหล่านี้มีน้ำหนักรวมเกินกว่าน้ำหนักที่พื้นจะรับได้

๕. การรื้อผนัง

- ก่อนจะรื้อถอนให้วิศวกรของผู้รับจ้างเสนอแผนการปฏิบัติงานต่อผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อน จึงจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนได้

<u>หมายเหตุ</u>

- หลังการรื้อถอนให้ผู้รับจ้างทำการปรับคืนพื้นที่ให้มีสภาพเรียบ และสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้
- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ ในกรณีที่งานรื้อถอนหรืองานขนย้าย ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของโรงพยาบาลขอนแก่น โดยจะต้องซ่อมให้คืนสภาพ ค่าใช่จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งหมด

(.....)

(นายนวพล คำคง)

นายช่างเทคนิค

(.....)

(นายคมกฤช อ่อนพุทธา)

นายช่างเทคนิค

หัวหน้างานสำรวจและออกแบบ