

## แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	อาคารพนักศึกษาศึกษาแพทย์ ๙๖ ยูนิต ๗ ชั้น เป็นอาคาร คสล. ๗ ชั้น ของโรงพยาบาลขอนแก่น (งานส่วนที่เหลือ)
สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์แพทยศาสตรศึกษาชั้นคลินิก โรงพยาบาลขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
ราคาค่าก่อสร้าง	๑๐๐ %
ระยะเวลาการก่อสร้าง	๒๕๐ วัน (สองร้อยห้าสิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๗ งวด (เจ็ดงวด) ตามรายการดังต่อไปนี้

<b>งวดที่ ๑</b>	จำนวนเงิน ๑๐ % (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ๑.๑ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นหลังคา ๑.๒ หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นหลังคา ๑.๓ หล่อพื้น POST คสล. ชั้นที่ หลังคา ๑.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นหลังคา ๑.๕ หล่อคานพื้น ค.ส.ล.คolumบันได ๑.๖ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๔ ๑.๘ เดินสายไฟฟ้าพร้อมบล็อก ชั้นที่ ๓ ๑.๘ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๕ ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ๑.๙ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๓ ๑.๑๐ ติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๓ ๑.๑๑ ปูกระเบื้องผนัง ชั้นที่ ๔ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๓ ๑.๑๒ ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ ๓ ๑.๑๓ ติดตั้งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)
-----------------	--

<b>งวดที่ ๒</b>	จำนวนเงิน ๑๑ % (ร้อยละสิบเอ็ดของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ๒.๑ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๕ ๒.๒ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๖ ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ๒.๓ ติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๔ ๒.๔ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๔ ๒.๕ เดินสายไฟฟ้าพร้อมบล็อก ชั้นที่ ๔ ๒.๖ ติดตั้งดวงโคม, บล็อก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้าชั้น ๑ - ๒ ๒.๗ ปูกระเบื้องผนัง ชั้นที่ ๕ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๔ ๒.๘ ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ ๔ ๒.๙ ติดตั้งลูกกรงและราวบันไดชั้นที่ ๑- ๓ ๒.๑๐ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)
-----------------	---

งวดที่ ๓

จำนวนเงิน ๑๑ % (ร้อยละสิบเอ็ดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓.๑ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๒
  - ๓.๒ ก่อผนังส่วนที่เหลือ ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
  - ๓.๓ ติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๕
  - ๓.๔ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๕
  - ๓.๕ ติดตั้งโครงเคร่าและฝ้าเพดานชั้น ๑-๓
  - ๓.๖ เดินสายไฟฟ้าพร้อมบล็อก ชั้นที่ ๕
  - ๓.๗ ปูกระเบื้องผนัง ชั้นที่ ๒ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๕
  - ๓.๘ ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ ๕
  - ๓.๙ ติดตั้งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๕
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๔

จำนวนเงิน ๑๕ % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๔.๑ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๗ และส่วนที่เหลือ
- ๔.๒ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๒
- ๔.๓ เดินสายไฟฟ้าพร้อมบล็อกภายใน ชั้นที่ ๒
- ๔.๔ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้าชั้น ๑-๓
- ๔.๕ ปูกระเบื้องผนัง ชั้นที่ ๗ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๒
- ๔.๖ ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ ๒
- ๔.๗ ฉาบปูนภายนอกได้ ๒ ด้าน
- ๔.๘ ติดตั้งโครงเคร่าและฝ้าเพดานชั้น ๔ - ๕
- ๔.๙ ติดตั้งโครงลิฟท์
- ๔.๑๐ ติดตั้งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๖
- ๔.๑๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๑-๒
- ๔.๑๒ ติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๕

จำนวนเงิน ๑๕ % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๕.๑ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๗ และฉาบปูนภายนอกส่วนที่เหลือ
- ๕.๒ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้าชั้น ๖ -๗
- ๕.๓ ติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๑-๓
- ๕.๔ ปูกระเบื้องพื้นส่วนที่เหลือ
- ๕.๕ ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ ๗
- ๕.๖ ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๑ - ๓
- ๕.๗ ติดตั้งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๗
- ๕.๘ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๓-๔
- ๕.๙ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ ๔- ๕

๕.๑๐ ติดตั้งลิฟท์  
 ๕.๑๑ ทาสีรองพื้นภายใน  
 ๕.๑๒ ตกแต่งผิวพื้นและผิวผนัง  
 ๕.๑๓ ติดตั้งลูกกรงและราวบันได ชั้นที่ ๑-๔  
 ๕.๑๔ ก่อสร้างรางระบายน้ำภายนอกอาคาร  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)  
 จำนวนเงิน ๑๘ % (ร้อยละสิบแปดของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

งวดที่ ๖

๖.๑ ตั้งประตู - หน้าต่างส่วนที่เหลือ  
 ๖.๒ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เหลือ  
 ๖.๓ ทาสีภายใน  
 ๖.๔ ทาสีรองพื้นภายนอกอาคาร  
 ๖.๕ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ส่วนที่เหลือ  
 ๖.๖ ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๔ - ๗ และส่วนที่เหลือ  
 ๖.๗ ติดตั้งครุภัณฑ์สิ่งซื้อชั้นที่ ๕-๗  
 ๖.๘ ติดตั้งลูกกรงและราวบันไดส่วนที่เหลือ  
 ๖.๙ ติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต  
 ๖.๑๐ ทำงานระบบป้องกันความร้อนและกันซึม

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

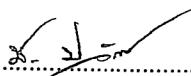
งวดที่ ๗ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๒๐ % (ร้อยละยี่สิบของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๗.๑ ทาสีส่วนที่เหลือ  
 ๗.๒ ติดตั้งครุภัณฑ์สิ่งซื้อ  
 ๗.๓ ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ระบบสื่อสาร  
 ๗.๔ ติดตั้งระบบต่างๆ  
 ๗.๕ ทดสอบงานทุกระบบ  
 ๗.๖ ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวก (ตามรายการส่วนที่เหลือ)  
 ๗.๗ ปรับพื้นที่ ทำความสะอาด  
 ๗.๘ จัดส่งแบบ AS - BUILT DRAWING

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ  
 รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

ผู้กำหนดรายละเอียด

(..........)

(นายชาญณรงค์ ประจักษ์เมือง)

วิศวกรโยธา

หัวหน้างานสำรวจและออกแบบ

(..........)

(นายคมกฤช อ่อนพุทธา)

นายช่างเทคนิค

หัวหน้ากลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐานและวิศวกรรมทางการแพทย์